

## **ORDNINGSREGLER FÖR STUDENTBOSTÄDERNA VID MAJSTRANDEN**

Inom fastighetens område och i byggnaderna skall kommunens ordningsstadga och andra lagar, förordningar och bestämmelser samt det som dessa fastslår iakttas. Ingen får i onödan inkräkta på andras boendetrivsel med sitt beteende eller på annat sätt uppföra sig störande. De som bor i huset skall vid utnyttjandet av bostaden och övriga utrymmen i huset i alla avseenden förfara på ett sådant sätt att normal hemfrid inte störs. De boende / hyresgäster ansvarar för att även deras gäster följer dessa ordningsregler.

### **1. GEMENSAMMA UTRYMMEN**

I de gemensamma utrymmena skall man röra sig utan buller och onödig vistelse i utrymmena är förbjuden. Vid besök i de gemensamma utrymmena skall särskild renlighet och ordning iakttas. Saker får upp bevaras endast i utrymmen som reserverats för ändamålet. Att uppbevara saker i fastighetens gemensamma utrymmen och korridorer är förbjudet av brandsäkerhetsskäl. Barnvagnar och cyklar och annat får bevaras endast i för ändamålen avsedda utrymmen. Uppbevarande av mopeder och andra liknande maskiner i källaren eller i övrigt inomhus är förbjudet. För den gemensamma säkerhetens skull skall den som öppnar låsta dörrar och branddörrar se till att de säkert går i lås igen. Att sätta upp skyltar och reklam samt att montera antenner är tillåtet bara med tillstånd av fastighetsägaren. Den ansvariga eller den som förstör konstruktioner och möbler, söndrar fönster, skadar eller smutsar ner väggar och motsvarande är ersättningskyldig för skadegörelsen till fullt belopp. Rökning är tillåten enbart utomhus på av bolaget angivna platser.

### **2. GÅRDSPLANER**

Hushållsavfall och annat skräp skall vara förpackat enligt sorteringsreglerna när det förs till avfallsbehållarna. Bortförande av annat än hushållsavfall skall invånarna sköta om själva på egen bekostnad. Det är förbjudet att lämna möbler, elektronik och dylikt i de allmänna utrymmena samt invid avfallskärnen på gården. Åverkan på gräsmattor och planteringar är förbjuden. Att parkera bilar är tillåtet bara på de parkeringsplatser som är avsedda för ändamålet. Olovlig parkering av fordon på körvägar, gårdsplaner eller på annan persons parkeringsplats är förbjuden. Inom områden där servicekörning är tillåten bör vägtrafiklagens bestämmelser om servicekörning iakttas. Parkering mot trafikregler är en straffbar åtgärd och kan leda till en extra parkeringsavgift. Det är förbjudet att uppbevara bilar som tagits ur trafik för en längre tid på gården och på parkeringsområdet.

### **3. LÄGENHETER**

I lägenheterna skall man undvika att störa grannarna. Vardagar kl. 22.00–06.00 och under veckoslut och helger kl. 23.00–08.00 skall grannarna ges ovillkorlig nattro. Högljutt spelande och sjungande är förbjudet även andra tider, om inte uttryckligt godkännande har inhämtats av samtliga grannar i bostadens omedelbara närhet. Lägenheterna skall skötas och städas ordentligt. Invånarna är ansvariga för regelbunden rengöring av golvbrunnarna. Servicepersonalen skall utan dröjsmål underrättas om vattenläckage, andra ledningsskador och konstruktionsfel. Sådant avfall som kan förorsaka stopp eller skada i avlopp och miljöfarligt avfall får inte hållas eller släppas ut i avloppet i toaletten eller i andra avlopp. Den ansvariga eller den som förstör konstruktioner och möbler, söndrar fönster, skadar eller smutsar ner väggar och motsvarande debiteras ersättning för skadegörelsen till fullt belopp. Inga ändrings-, reparations- eller målningsarbeten får göras i lägenheterna utan hyresvärdens tillstånd.

Det är strängt förbjudet att borra i lägenheternas väggar, varvid risken för vattenläckage och fukt-skador är överhängande. Hyresgäst som gör åverkan på toaletternas golv, väggar eller tak står själv till svars för de kostnader reparationer kan föranleda. Hyresgästens ansvar gäller under hyrestiden men också efter att hyrestiden utgått om skadan uppdragas först senare. Om bostaden har en egen gårdsplan som hör till den enskilda bostaden skall invånaren svara för skötseln och hålla området i gott skick.

#### **4. BALKONGER/FÖNSTER**

Balkongerna ska hållas snygga och vintertid skall snön sopas bort. Balkongerna får inte tvättas med rinnande vatten.

Att damma mattor och slänga skräp från balkongen eller genom fönstren är förbjudet.

På balkongerna är grillning och liknande aktiviteter förbjudna.

Eventuella klädsträck ska placeras så att de inte syns ut på gården eller gatan.

Inget får hållas hängande på utsidan av balkongräcken eller utanför fönstren.

#### **5. MATTPISKNING/VÄDRING**

Mattpiskning och damning av sängkläder är tillåtet bara på platser som reserverats för ändamålet och i enlighet med hyresvärdens bestämmelser. Att hålla dörren till trapphuset öppen för att vädra lägenheten är förbjudet. Dörren till bostaden skall av brandsäkerhetsskäl hållas stängd.

#### **6. HUSDJUR**

Att hålla sig med husdjur i bostäderna och i husets övriga utrymmen är förbjudet.

#### **7. BROTT MOT ORDNINGSBESTÄMMELSERNA**

Brott mot ordningsbestämmelserna kan ge upphov till skadeståndsskyldighet, till innehållande av hyressäkerheten och/eller till hävning av hyresavtalet.